

PUG PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA MATEEȘTI  
JUDEȚUL VÂLCEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA :

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ  
— LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT  
— LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ  
— LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

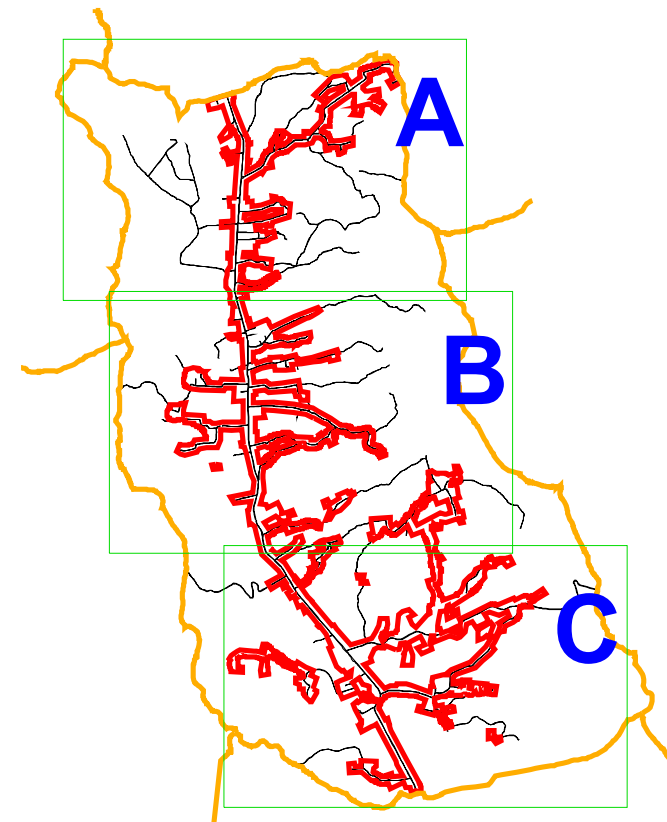
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
— ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII  
— ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE  
— ZONA UNITĂȚI AGRICOLE  
— SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT  
— TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN  
— ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ  
— ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE  
— ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ  
— ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE  
— APE  
— PADURI  
— TERENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI NAȚIONALE EUROPENE  
— DRUMURI JUDEȚENE  
— DRUMURI COMUNALE

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN
COMPONENTA	EXISTENT (ha)
GRECI	98.12
TURCEȘTI	269.53
MATEEȘTI	238.44
	606.09

BILANT ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	509.92	84.13%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	2.83	0.47%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	1.90	0.31%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	11.01	1.82%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	25.77	4.25%
din care RUTIER	25.77	4.25%
FEROVIAIR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.31	0.22%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.01	0.17%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	1.91	0.31%
PADURI	50.74	8.37%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.55	0.09%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	606.09	100.00%



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR/ DATA	PROIECT NR. PUG01 2012
SC. GEMA PROIECT EXPERT S.R.L.				BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL COMUNA MATEEȘTI
LOC. CURȚEA DE ARGES, JUDEȚUL VÂLCEA, C.U.I. 19583487				SCALA 1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Mateești
SPECIFICATIA	NUME	SEMNAȚURA	TITLUL PROIECT	TITLUL PLANȘA	FAZA PUG
sf. proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN				
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN			DATA 05.2018	PLANȘA 2/8
desenat	Arh. Dipl. Ion IOAN			SITUAȚIA EXISTENTĂ	

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINȚI PROVIZORII - INTERSECȚII CONSTRUCTUALE - FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE	- MODERNIZARE STRĂZI - AMENAJĂRI INTERSECȚII - CONSOLIDARE SAU REFACERE FOND CONSTRUIT
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI - LIPSĂ SAU INSUFICIENȚA CAPACITĂȚII FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE	- DEZVOLATARE SISTEM DOTĂRI
SPAȚII PLANTATE AGREMENT, SPORT	- INSUFICIENȚA SPAȚIILOR DE AGREMENT	- REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT
PROBLEME DE MEDIU	FACTORI POLUANȚI - TRAFICUL AUTO - FERME DE PASĂRI ȘI ANIMALE ZONĂ CU VALOARE DE PATRIMONIU, NEPROTEJATE ZONĂ CU VALOARE DE PATRIMONIU, NEPROTEJATE ZONĂ CU RISCURI DE INUNDABILITATE ZONĂ CU RISCURI DE ALUNECARE TEREN	- MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - INDIGUIRE - PLANTARE VEGETAȚIE PENTRU FIXAREA PÂNTELOR - REGULAȚARE ȘI ADÂNCIREA ALBIEI
PROTEJAREA ZONELOR	CURS DE APA MEANDRAT PRODUCATOR DE INUNDĂȚI DEZECHELIBRU ÎN STRUCTURA DE VÂRSTĂ A POPULAȚIEI (IMBATRÂNIRE DEMOGRAFICĂ) DEZECHELIBRU ÎN MISCAREA POPULAȚIEI (SCADERE NATALITATE, CRESȘTERE RATA MORTALITĂȚII)	- ÎMBUNĂȚĂRIRE NIVEL DE TRAI PRIN PROGRAME SOCIALE - RELANSARE A PROGRAMELOR DE SANATATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
DEMOGRAFIA		